



HOTEL EN VENTA PALMA DE MALLORCA

Código de Referencia: RHC2593



DESCRIPCIÓN

Posicionado en primera línea de mar, este excepcional activo hotelero de 4 estrellas representa una oportunidad única de inversión en el segmento premium de la isla de Mallorca.

- Ubicación: Calvià, Mallorca, España
- N° de habitaciones: 323 (dobles estándar, superiores, familiares y junior suites)
- Restauración y ocio: 2 restaurantes (uno buffet y uno a la carta), 2 bares, beach club
- Wellness: Spa completo con cabinas, sauna, jacuzzi, gimnasio
- Superficie construida: ~18.400 m²
- Superficie de la parcela: ~15.200 m²
- Piscinas exteriores: 2 con vista al mar
- Año de construcción: 1973
- Última reforma integral: 2017
- Categoría: 4 estrellas

Precio de venta: 58.000.000 € + fees



The background image shows an outdoor dining terrace at night. The terrace is paved with light-colored stone tiles and features several square wooden tables with matching wooden chairs. Each table is set with white plates, glasses, and lit candles. In the background, tall palm trees are silhouetted against a dark blue night sky. A large, round, terracotta-colored object, possibly a decorative urn or a small structure, is visible in the distance. The overall atmosphere is serene and luxurious.

CARACTERÍSTICAS

Instalaciones:

- 323 habitaciones con terrazas privadas, muchas con vistas al mar.
- 2 piscinas exteriores, solárium, beach club y acceso directo a playa.
- Spa y centro wellness de alto nivel, con circuito termal, cabinas de tratamientos y gimnasio.
- Restauración: 2 restaurantes (buffet y a la carta), 2 bares con terraza.
- Salas polivalentes para eventos corporativos y privados.

Ubicación estratégica:

- Calvià es uno de los enclaves más demandados de Mallorca.
- 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Palma.
- Acceso cercano a campos de golf, puertos deportivos, y zonas comerciales de alto nivel.

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

Indicadores operativos (2021-2023 y estimaciones 2024):

- ADR (€): 2021: €108 / 2022: €125 / 2023: €139 / 2024E: €145
- Ocupación (%): 2021: 60% / 2022: 74% / 2023: 79% / 2024E: 82%
- Room Revenue (RevPAR): 2021: €64,80 / 2022: €92,50 / 2023: €109,81 / 2024E: €118,90

Ingresos anuales 2023 (estimados):

- Habitaciones: 12,9 M€
- F&B: 3,4 M€
- Ingresos totales: 17,0 M€

Costes operativos (2023):

- Costes de personal: 5,2 M€ (140 empleados)
- Otros costes operativos: 3,7 M€
- Fee de gestión (variable): 5% sobre ingresos brutos (0,85 M€)

Resultados financieros (2023):

- GOP (Beneficio bruto de operación): 8,1 M€
- EBITDA ajustado: 6,9 M€
- Beneficio neto estimado: 5,2 M€





PALMA DE MALLORCA

PALMA DE MALLORCA SE POSICIONA COMO UNO DE LOS DESTINOS MÁS DINÁMICOS Y CODICIADOS DEL MEDITERRÁNEO, COMBINANDO TURISMO DURANTE TODO EL AÑO, UNA INFRAESTRUCTURA SÓLIDA Y UNA CONECTIVIDAD GLOBAL — LO QUE LA CONVIERTE EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL PARA INVERSIONES HOTELERAS DE ALTA RENTABILIDAD.

La información contenida en este documento es estrictamente confidencial y está destinada exclusivamente al destinatario autorizado. La empresa emisora de este informe declina cualquier responsabilidad derivada de decisiones de inversión basadas en el mismo. Se recomienda al comprador consultar con asesores legales y financieros especializados antes de proceder con la adquisición. Este análisis tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta vinculante ni asesoramiento financiero o legal. La empresa emisora de este informe declina cualquier responsabilidad derivada de decisiones de inversión basadas en el mismo. Se recomienda al comprador consultar con asesores legales y financieros especializados antes de proceder con la adquisición.

