

An aerial photograph of a tropical beach. The foreground shows a sandy shore with several palm trees and their shadows cast onto the sand. The water is a vibrant turquoise color, with a small white boat anchored near the shore. In the background, there is a dense line of palm trees and a small town or village, followed by rolling hills and mountains under a blue sky with scattered clouds.

HOTEL EN VENTA REPÚBLICA DOMINICANA

CÓDIGO DE REFERENCIA: RHC2531

DESCRIPCIÓN

Este icónico resort frente al mar ofrece una oportunidad inigualable para inversores de alto patrimonio, fondos internacionales y grandes grupos hoteleros que buscan un activo de alta rentabilidad con un significativo potencial de revalorización.

- Superficie total del terreno: 57.716 m²
- Superficie construida: 19.300 m²
- Distribución: 27 edificios en 3 niveles
- Habitaciones: 677 habitaciones de diversas categorías
- Restauración: 5 restaurantes especializados con cocina internacional
- Beach Club: exclusivo para huéspedes
- Piscinas: 2 para adultos y 2 infantiles
- Jacuzzis: 3 con vistas panorámicas
- Bares y zonas lounge: de alta gama
- Entretenimiento: discoteca y sala de juegos
- Estacionamiento: 75 plazas

Precio: 70.000.000 USD + honorarios



CARACTERÍSTICAS

Resumen Ejecutivo

- Hotel de prestigio frente al mar con 200 metros lineales de playa.
- Ubicación privilegiada en un destino turístico clave.
- Alta rentabilidad con tarifas diarias promedio competitivas (140 USD en temporada alta, 110 USD en temporada baja).
- Gran potencial de revalorización con oportunidades de renovación y reposicionamiento.

Ubicación Estratégica

- En el corazón del mercado turístico del Caribe.
- A pocos minutos de los principales aeropuertos internacionales.
- Destino en crecimiento con una fuerte demanda hotelera.

ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO

Ingresos y Costes

- ADR (Tarifa Diaria Promedio):

- 2022: 125 USD
- 2023: 130 USD
- 2024: 135 USD (proyección)
- 2025: 140 USD (proyección)

- Ocupación Promedio:

- 2022: 78%
- 2023: 80%
- 2024: 82% (proyección)
- 2025: 85% (proyección)

- Ingresos por F&B (Restaurantes, Bares, Banquetes): 8,5 M USD/año

- Otros Ingresos Complementarios: Bienestar, retail, eventos, etc.

- Costes Operativos: 300 empleados, estructura de gestión optimizada

- EBITDA proyectado: 35–40% de los ingresos netos





REPÚBLICA DOMINICANA

"INVERTIR EN LA REPÚBLICA DOMINICANA SIGNIFICA FORMAR PARTE DE UNO DE LOS MERCADOS TURÍSTICOS DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN EL CARIBE, CON UN FLUJO CONSTANTE DE VISITANTES Y UNA ECONOMÍA EN PLENA EXPANSIÓN."

La información contenida en este documento es estrictamente confidencial y está destinada exclusivamente al destinatario autorizado. La empresa emisora de este informe queda eximida de cualquier responsabilidad derivada de decisiones de inversión basadas en el mismo. Se recomienda que el comprador consulte con asesores legales y financieros especializados antes de proceder con la adquisición. Este análisis tiene un carácter meramente orientativo y no constituye una oferta vinculante ni asesoramiento financiero o jurídico. La empresa emisora de este informe queda eximida de cualquier responsabilidad derivada de decisiones de inversión basadas en el mismo. Se recomienda que el comprador consulte con asesores legales y financieros especializados antes de proceder con la adquisición.

